



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2025

№ 1748

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения тепловой сети в квартале 224

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» (вх. адм. от 07.03.2025 № 1840з), доверенность от 09.12.2022 № 51/341, договор о подключении объекта капитального строительства к системам теплоснабжения АО «ДГК» от 14.02.2024 № 32/2АТС-24, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:010224:281 от 10.03.2025 № КУВИ-001/2025-62709414, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения тепловой сети в квартале 224 в отношении:

1) земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 323 кв. м, расположенных в квартале 224 (кадастровый квартал 28:01:010224);

2) части площадью 17 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010224:281, расположенного в квартале 224, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (ОГРН 1051401746769, ИНН 1434031363, почтовый адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 49, адрес электронной почты: doc-ats@dgk.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения тепловой сети в квартале 224 (приложение № 1).

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке

установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Срок, в течение которого использование части площадью 17 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010224:281 в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 6 месяцев.

7. Установить в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении тепловой сети.

8. АО «ДГК»:

8.1. при размещении объекта необходимо обеспечить соблюдение требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.07-89*;

8.2 вызвать представителей Амурского филиала ПАО «Ростелеком» и СП «Амурские тепловые сети» АО «ДГК» при производстве земляных работ;

8.3 учесть факт установления публичного сервитута в границах предполагаемых к использованию земель, на которых:

8.3.1 разрешением от 03.05.2023 № 158 ООО «СЗ «Амурком» разрешено размещение сетей теплоснабжения 2D76 мм (в подземном исполнении) для технологического присоединения к сетям многоквартирного жилого дома, сроком на 1 год 6 месяцев;

8.3.2 разрешением от 29.06.2023 № 241 ООО «СЗ «Амурком» разрешено размещение линейного сооружения - сети водоотведения D225 мм (в подземном исполнении) для технологического присоединения многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 28:01:010224:183 сроком на 1 год;

8.3.3 разрешением от 06.02.2024 № 32 ООО «СЗ «Амурком» разрешено размещение площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство многоквартирного жилого дома в квартале 224 города Благовещенска Амурской области сроком на 2 года;

8.3.4 разрешением от 20.03.2024 № 101 ООО «СЗ «Амурком» разрешено размещение элементов благоустройства территории (тротуар) для многоквартирного жилого дома сроком на 2 года;

8.3.5 разрешением от 18.04.2024 № 157 ООО «АКС» разрешено размещение линейного сооружения - сети водоотведения D200мм (в подземном исполнении) для технологического присоединения к сетям многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 28:01:010224:183 сроком на 3 года;

8.3.6 разрешением от 27.05.2024 № 220 ООО «СЗ «Амурком» разрешено размещение площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором осуществляется строительство многоквартирного жилого дома в квартале 224 города Благовещенска, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж) сроком на 2 года;

8.3.7 разрешением от 28.02.2025 № 41 ООО «СЗ «Амурком» разрешено размещение тепловой сети, транспортирующей горячую воду с температурой до 150 °С (в подземном исполнении) для технологического присоединения к сетям объекта: «Многokвартирный жилой дом в квартале 224 г. Благовещенска» сроком на 1 год 6 месяцев;

8.4 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации тепловой сети.

9. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

10. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

10.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

10.2 АО «ДГК» настоящее постановление, сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 07833680A7622234AE664AB95B5843D9

Владелец **Имамеев Олег Гатауллович**

Действителен с 03.09.2024 по 27.11.2025